



ประกาศเทศบาลตำบลเชียงกลาง

เรื่อง การประมูลราคาเช่าสถานที่ตลาดสดและห้องน้ำเทศบาลตำบลเชียงกลาง

ด้วย ประกาศเทศบาลตำบลเชียงกลาง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าสถานที่ตลาดสดและห้องน้ำ เทศบาลตำบลเชียงกลาง ตำบลเชียงกลาง อำเภอเชียงกลาง จังหวัดน่าน กำหนดระยะเวลาการให้เช่า มีกำหนด 1 ปี โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้มีสิทธิประมูลราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1.1 ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- 1.2 ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพสุจริต มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง
- 1.3 ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยงานการบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น
- 1.4 ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

ข้อ 2. เงื่อนไขการประมูล

- 2.1 ผู้ประมูลเช่าตลาดสดและห้องน้ำต้องเสนอราคาประมูลขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 35,000 บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยชำระให้เทศบาลเป็นรายเดือนจนกว่าจะหมดสัญญา
- 2.2 ผู้เข้าประมูลรายใด เสนอผลตอบแทนในการเช่าสถานที่ตลาดสดและห้องน้ำในราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้เช่าสถานที่ตลาดสดและห้องน้ำ
- 2.3 ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันของมูลค่าร้อยละห้าของราคาขั้นต่ำมอบให้เทศบาลตำบลเชียงกลาง ซึ่งหลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด มาขึ้นดังนี้
 - 2.3.1 เงินสด
 - 2.3.2 เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คสั่งจ่ายซึ่งลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ
 - 2.3.3 หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารในประเทศไทย
 - 2.3.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 2.4 หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้ว ภายใน 15 วันโดยไม่มีดอกเบี้ย หากผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลราคาได้ในราคาได้สูงสุดแต่สละสิทธิ์เทศบาลจะไม่คืนเงินประกันของให้และจะให้ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคารองลงไปผู้ประมูลราคาได้ ซึ่งหากสละสิทธิ์อีกเทศบาลก็จะไม่คืนเงินประกันของให้เช่นเดียวกัน
- 2.5 ผู้ประมูลเช่าตลาดสดและห้องน้ำ

2.5 ผู้ประมูลเช่าตลาดและห้องน้ำได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลเชียงกลาง ภายในกำหนด 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลเชียงกลางและชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในวงเงินอัตราร้อยละห้าของราคาประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

2.6 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

2.6.1 ค่าน้ำประปา

2.6.2 ค่าไฟฟ้า

2.6.3 ค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย เหม่าจ่ายเดือนละ 1,300 บาท (หนึ่งพันสามร้อย บาทถ้วน) ซึ่งคิดจากปริมาณขยะจำนวน 10 ถัง โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 5 ครั้ง หากมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นจะคิดตามสัดส่วนปริมาณของขยะที่เพิ่มขึ้น

2.6.4 ค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

2.7 การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชียงกลาง เป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

2.8 การนำสิทธิไปใช้เช่าช่วง จะกระทำมิได้

2.9 ผู้เช่าต้องเก็บค่าเช่าสถานที่ จากผู้ค้าขายในตลาดสดเทศบาลฯตามอัตราที่กำหนดดังนี้ ขนาดแผงจำหน่ายแผง ในอัตราค่าเช่าต่อวันตารางเมตรละไม่เกิน 5 บาทเก็บค่าบริการห้องน้ำไม่เกิน 3 บาทต่อครั้ง

2.10 ให้ผู้เช่าดูแลโครงสร้าง หลังคา พื้นและฝาผนังให้แข็งแรง ทนทาน สะอาดเรียบร้อย

2.11 จัดการดูแลควบคุมบริเวณบนแผง ทางเดิน ที่หรือทางสาธารณะ และที่จุดรวบรวมมูลฝอย และต้องเก็บกวาดขยะ/มูลฝอยบริเวณที่จอดรถ ทำความสะอาด/ตัดหญ้าและกำจัดสิ่งปฏิกูล ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.12 มีไฟฟ้าและมีแสงสว่างเพียงพอใช้งานเสมอ หากเกิดการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยด่วนทั้งผู้เช่าต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงเองทุกประการ

2.13 ตลาดและบริเวณโดยรอบต้องไม่มีน้ำขัง เอะอะ

2.14 ห้องน้ำไม่มีกลิ่นเหม็น ระบายอากาศได้ดี สะอาดพร้อมใช้งาน

2.15 จัดการควบคุมป้องกันสัตว์ไม่ให้รบกวนและก่อความรำคาญและกำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรค

2.16 เมื่อผู้เช่าชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ตลาดเรียบร้อยแล้วผู้เช่าจะต้องนำใบเสร็จ ค่าน้ำ,ค่าไฟฟ้ามายื่นต่อเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เทศบาลฯ ทุกเดือน

ข้อ 3 กำหนดและวิธียื่นซองประมูล

3.1 เทศบาลตำบลเชียงกลาง จะรับซองประมูลในวันที่ 20 มีนาคม 2561 เวลา 09.30 - 10.30 น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเชียงกลาง อำเภอเชียงกลาง จังหวัดน่าน เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

3.2 จะทำการเปิดซองในวันที่ 21 มีนาคม 2561 เวลา 09.30 น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเชียงกลาง อำเภอเชียงกลาง จังหวัดน่าน

3.3 ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อประธานกรรมการรับซอง ซึ่งเทศบาลตำบลเชียงกลาง แต่งตั้ง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย พร้อมชำระค่าหลักประกันซองต่อเทศบาลตำบลเชียงกลาง

3.4 ใบเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรอื่น

3.5 ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบฟอร์มในใบเสนอของเทศบาลตำบลเชียงกลาง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของประมูลให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการ ชูด ลบ เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง และจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

ข้อ 4. หลักฐานการยื่นซองประมูล

2.1 ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูลดังนี้

2.1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.1.2 กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในการณผู้เข้าประมูลมอบหมายอำนาจให้ผู้อื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

ข้อ 5 การซื้อใบเสนอราคาประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและซื้อเอกสารในการเสนอราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเชียงกลาง ระหว่างวันที่ 6 มีนาคม 2561 ถึงวันที่ 20 มีนาคม 2561 ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-5479-7102 ต่อ 21,23หรือทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลเชียงกลาง <http://www.chiangklang.org>

ประกาศ ณ วันที่ 6 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

Sun.

(นายทรัพย์สมบูรณ์ คำหว่าง)

นายกเทศมนตรีตำบลเชียงกลาง